

THE CLEVER WAY TO BUILD.

BAUEN OHNE ÜBERRASCHUNGEN
MIT DEN MODULBAUEXPERTEN.



NACHHALTIG
STRESSFREI FLEXIBEL
FUNKTIONELL

READY-TO-USE

SCHLÜSSELFERTIG UMZUGSFIT

ZEITSPAREND READY-TO-WORK

REIBUNGSLOS
UNKOMPLIZIERT
LEISTBAR

MASSGESCHNEIDERT



KANN BAUEN EIGENTLICH UNKOMPLIZIERT, STRESSFREI UND REIBUNGSLOS SEIN?



JA! MOBEX ist der Spezialist für modularen Anlagenbau. Mithilfe variabler Modulgrößen liefern wir für privaten und öffentlichen Bauherren Gebäudelösungen, die viele Vorteile bieten und sich von konventionellen Bauweisen nicht mehr unterscheiden.

Individuelle Planung, ansprechendes Design und volle Kostensicherheit bei kurzen Bauphasen haben uns vom modularen Anlagenbau überzeugt.

Modulbau bedeutet Bauen ohne Lärm und Staub bei minimalem Zeitaufwand für Bauherren. Mithilfe ausgeklügelter Standardkomponenten realisieren wir in kürzester Zeit Studios, Büros, Shops, Ferienappartements und Einfamilienhäuser. Aber auch Großprojekte wie Bürohäuser oder Wohnanlagen lassen sich mit der Modulbauweise zeitnah und anrainerfreundlich umsetzen.

MOBEX ist die unkomplizierte Lösung für Ihren Wohn- und Arbeitsraum, ob für eine temporäre oder eine dauerhafte Nutzung. Wir sorgen für eine maßgeschneiderte Lösung nach Ihren Bedürfnissen und Anforderungen!

BAUEN OHNE UNLIEBSAME ÜBERRASCHUNGEN -
WOHNEN WIEDER LEISTBAR MACHEN. MIT MOBEX.

BIS ZU
- 25 %
BAUKOSTEN

BIS ZU
- 50 %
BAUZEIT

100 %
UNKOMPLIZIERT



DIE **VORTEILE** DES MOBEX - MODULBAUS.



01 MOBEX **STUDIO, HAUS & CO.**

DIE ONE-STOP LÖSUNG FÜR
UNKOMPLIZIERTEN WOHN- UND ARBEITSRAUM.
WINTERGARTEN ODER ATELIER GEPLANT?
MOBEX LIEFERT!

FAST

→ **PLUG'N'LIVE:**

Modulaufstellung innerhalb eines Tages –
keine Bautätigkeit vor Ort erforderlich.

→ **KURZE LIEFERZEITEN:**

Heute bestellen, in 4 Monaten beziehen.

FLEXIBLE

→ **MASSGESCHNEIDERT:**

Für temporäre & permanente Nutzung.

→ **FUNKTIONELL:**

Erweiterbar und wieder demontierbar.

→ **UMZUGSFIT:**

Sie möchten übersiedeln? Kein Problem!
Ihr MOBEX Modul ist transportfähig und
fährt mit.

FAVORABLE

→ **SCHLÜSSELFERTIG & UNKOMPLIZIERT:**

Ihr Bauwerk aus einer Hand.

→ **EINFACH:**

Kein Fachwissen notwendig.

→ **PLANBAR:**

Festpreisgarantie.

→ **PREISWERT:** Kostengünstiger als konventionelle Bauweise.

→ **OHNE INVESTITIONSVERLUST:** Transportabel und wiederverwendbar.

→ **HOCHWERTIG:** Zertifizierte Baustoffe & geprüfte Systemaufbauten.

→ **NACHHALTIG:** Effizienter Materialeinsatz, weniger Verschnitt und Baustellenabfall.

→ **SAUBER & ANRAINERFREUNDLICH:** Kein Staub & Lärm, kaum Emissionen und Erschütterungen.

→ **LANGLEBIG:** Robuste Stahlrahmenkonstruktionen, keine Materialalterung.

02 MOBEX ANLAGEN

OB SOZIALER ODER KOMMERZIELLER BAU:
ÖKONOMISCHE UND VOR ALLEM
LEISTBARE IMMOBILIENENTWICKLUNG
WIRD IMMER WICHTIGER.



FAST

→ SCHNELL:

Massive Bauzeitreduktion um bis zu -50%.

→ REIBUNGSLOS:

Vorproduktion in unserer Raumfabrik und minimale Bautätigkeit vor Ort.

→ ZEITSPAREND:

MOBEX garantiert ausgeklügelte Detaillösungen und reibungslose Schnittstellen in der Planung.

FLEXIBLE

→ VARIABEL:

Hohe Flexibilität in der Grundrissgestaltung aufgrund der offenen Stahlrahmenbauweise.

→ PRAKTISCH:

Bedarfsorientiertes Design und Rasterung trotz Standardmodulen möglich.

→ PLANBAR:

Maßgeschneiderte Lösungen bei voller Planungs- & Kostensicherheit.

FAVORABLE

→ UNKOMPLIZIERT & ZEITSPAREND:

Ihr Bauwerk aus einer Hand.

→ BUDGETFREUNDLICH:

Baukostenreduktion gegenüber konventionellen Bauweisen (bis zu -25%).

→ KOSTENEFFIZIENT:

Reduzierte Nebenkosten für Fachplanungen dank geprüfter Systembauweise.

→ NACHHALTIG:

Effizienter Materialeinsatz, weniger Verschnitte und Baustellenabfälle.

→ SAUBER & ANRAINERFREUNDLICH:

Stark verminderte Emissionen vor Ort (Staub, Lärm, Erschütterungen etc.).

→ SICHER:

Geprüfter Qualitätsstandard durch industrielle Fertigung.

→ LANGLEBIG:

Extrem robuste, Stahlrahmenkonstruktionen, keine Materialalterung.

BEI REDUZIERTER BAUZEIT
UND SINKENDEN KOSTEN
VEREINFACHT MOBEX
DEN ABLAUF IHRES
BAUPROJEKTES.

FUNKTIONELL

UMZUGSFIT

01 MOBEX STUDIO, HAUS & CO. READY TO USE

WERDEN VORGEFERTIGT GELIEFERT
UND IN KÜRZESTER ZEIT MONTIERT



MODELL **18** 3x6m
WERKSTATT



MODELL **32** 4x8m
OFFICE



MODELL **100** 12,2x8,2m
EINFAMILIENHAUS

Das MOBEX-Familienhaus wird aus mehreren vorgefertigten Teilmodulen entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen aufgebaut.

3 oder 4 Zimmer möglich





MODELL **24** 4x6m
STUDIO

MODELL **54** 6x9m
SHOWROOM



IHR NÄCHSTES PROJEKT?
FAMILIENHAUS
CHALET, HOME OFFICE
SHOP, WERKSTATT
GARAGE, SHOWROOM
ATELIER, HOBBYRAUM
WOCHENENDHAUS



SCHLÜSSELFERTIG

02 MOBEX **ANLAGEN** GROSSBAU- PROJEKTE

DIE ALTERNATIVE
HERANGEHENSWEISE
VON MOBULBAUEXPERTEN
MIT WURZELN IN DER
KLASSISCHEN BAUBRANCHE.



KOMPLEX? **KÖNNEN WIR!**

KÖNNEN UND KNOW-HOW
ZEIGEN SICH DARIN, KOMPLEXITÄT
ZU REDUZIEREN.

DAS BAUPROJEKT ALS KOMPLEXES, VIELSCHICHTIGES VORHABEN SOLL IN ÜBERSCHAUBARE, BEHERRSCHBARE TEILAUFGABEN ZERLEGT WERDEN.

BEI MOBEX IST DIES NICHT NUR EINE THEORIE, SONDERN MANIFESTIERT SICH PHYSISCH IN DER MODULAREN TEILFERTIGUNG UNSERER GEBÄUDE.



GEWERBEPROJEKTE
HOTELS
BÜROGEBÄUDE
WOHNANLAGEN
SCHULEN
KRANKENHÄUSER
KINDERGARTEN
ETC.



▲ **BÜROHAUS KOTTINGBRUNN**
→ Nutzfläche: 330 m² auf zwei Etagen
→ Status: fertiggestellt - effektive Bauzeit 4 Monate



◀ **REIHENHAUSANLAGE WEISSENBACH**
→ Nutzfläche: ca. 2.000 m²; 20 Reihenhäuser
→ Status: Einreichprojekt - Baubeginn Herbst 2019

▼ **WOHNBEBAUUNG BERNDORF**
→ Nutzfläche: ca. 480 m²; 8 Wohneinheiten.
Hybridbau bestehend aus Dichtbetonkeller und Obergeschoßen in Modulbauweise
→ Status: Vorentwurf



RESIDENZ 3-EICHEN-PARK MALACKY ▶
→ Nutzfläche: ca. 2.000 m² auf zwei Etagen
→ Status: Einreichprojekt - Baubeginn Mitte 2019



WIR HÖREN ZU UND SETZEN UM.

NOCH BESSER ALS EIN TEAM? EIN TEAM VON SPEZIALISTEN.

Bei MOBEX stehen Ihnen erfahrene Spezialisten zur Seite. Unser kompetentes Team mit langjähriger Erfahrung in der Baubranche weiß, worauf es ankommt.

SIE HABEN ES GERNE UNKOMPLIZIERT & PROBLEMLOS? Diese Erfahrung wollen wir in der Zusammenarbeit mit MOBEX vermitteln. Eingespielte Prozesse sind ein Garant für effiziente Umsetzung.

Am Anfang der Zusammenarbeit steht ein **UNVERBINDLICHES BERATUNGSGESPRÄCH**. Nur so ist es möglich, gemeinsam die ideale Lösung für eine effiziente, funktionale und kostengerechte Projektabwicklung zu finden, die auch nachhaltig Bestand hat.

Wir hinterfragen konventionelle Denkweisen und fungieren als Impulsgeber für neue Ideen und Ihren Mehrwert.

„Bauvorhaben – egal welcher Größenordnung – bringen immer wirtschaftliche, rechtliche, technische und organisatorische Herausforderungen mit sich. Umso wichtiger ist es, einen starken, kompetenten und erfahrenen Partner an seiner Seite zu haben. Wir hören zu und setzen um.“

Peter CERNY, gew. Geschäftsführer



Überzeugen Sie sich von der Flexibilität und Kompetenz unseres Teams.

REALISIERUNG ◀ WER? WIE? ▶

UNSERE GRUNDSÄTZE



SO ENTSTEHT IHR HAUS.

▼ 01 GEMEINSAME PLANUNG SOWIE
PRÜFUNG DES AUFSTELLUNGORTES
DURCH UNSERE MITARBEITER



▼ 05 AUFSTELLUNG & ENDMONTAGE
DER MODULE VOR ORT



◀ 02 VORPRODUKTION DER MODULE
IM WERK

03 DIE FUNDAMENTE KÖNNEN
PARALLEL DAZU BEREITS VOR ORT
ERRICHTET WERDEN

▼ 04 ANLIEFERUNG DER MODULE ▼



06 READY-TO-USE! ►



LEISTBAR



**THE CLEVER
WAY TO BUILD.**

KONTAKTIEREN SIE UNS

MOBEX GmbH – Die Modulbauexperten
Kaplan-Straße 1, A-2542 Kottingbrunn, T +43 1 236 35 36
office@mobex.at www.mobex.at

MEMBER OF **SOULIER GROUP**



SOULIER GROUP

NACHHALTIG ERFOLGREICH. ES LIEGT IN DER FAMILIE.

Die SOULIER Group bildet das Dach zahlreicher erfolgreicher Firmen, die vor allem eines gemeinsam haben: Wirtschaftlicher Erfolg wird durch ein eigentümergeführtes Management erzielt, das über den Tellerrand blickt und Werte vertritt, die über das unmittelbare Morgen hinausreichen.

GEWINN AUF DER LANGSTRECKE STATT KURZFRISTIGER ERFOLGSRECHNUNG

Unsere Werte in den Sparten Immobilien und Industrie sind Verlässlichkeit, Kompetenz und ein ökologischer Anspruch im Umgang mit Ressourcen. Wir sind für unsere Kunden, Investoren und Projektpartner seit Jahrzehnten selbst in den schwierigsten Ausgangslagen ein kompetenter wie innovativer Kooperationspartner.

Die SOULIER Group ist vielfältig, kapitalstark und ein verlässlicher Partner von der Planung, Realisierung und Verwaltung großer Immobilienprojekte über die weltweite Produktion von Gummi-Spritzgießmaschinen bis zum modernen, nachhaltigen Modulbau.

„Wir wollen unserer Verantwortung gegenüber der Gesellschaft und der Umwelt zu jeder Zeit gerecht werden. Es liegt in unserer DNA, die natürliche Lebensgrundlage für zukünftige Generationen zu erhalten.“ Philippe Soulier